

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

náměstí T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 02

Číslo jednací: MUBR 107479/2024

V Břeclavi 30. 7. 2024

Spisová značka: MUBR-S 100424/2024 ŽP/Ko
Oprávněná úřední osoba: Ing. Barbora Kopecká
Telefon: 519 311 420, 731 680 186
E-mail: barbora.kopecka@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče podle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), ve znění zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 10 a ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po provedeném řízení o vydání závazného stanoviska podle ust. § 149 správního řádu, na základě žádosti společnosti AiD team a.s., se sídlem Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, IČO 04270100, zastupující na základě plné moci Mendelovu univerzitu v Brně, se sídlem Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 62156489, doručené Městskému úřadu Břeclav dne 16. 7. 2024, tímto v souladu s ust. § 14 odstavce 2 památkového zákona

vydává

ve věci **demolice provozní budovy, přístřešku pro skladování, tří garáží a zpevněné plochy v areálu zahradnické fakulty, ul. Valtická, na pozemcích parc. č. 736/11, 736/12, 1752/1 a 1752/2 v k.ú. Lednice na Moravě, okr. Břeclav**, které se nacházejí v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška č. 484/1992 Sb., o prohlášení lednicko-valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu, ze dne 10. 9. 1992, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového dědictví UNESCO), toto **závazné stanovisko:**

demolice provozní budovy, přístřešku pro skladování, tří garáží a zpevněné plochy v areálu zahradnické fakulty, podle předložené projektové dokumentace „Technologický pavilon Zahradnické fakulty v Lednici“ - příprava území D 201, dokumentace bouracích prací (D 201.1), odpovědný projektant Ing. Jiří Babánek, držitel ČKAIT č. 1004016 - AiD team a.s., Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, IČO 04270100, s datem 05/2024, ul. Valtická, na pozemcích parc. č. 736/11, 736/12, 1752/1 a 1752/2 v k.ú. Lednice na Moravě, je podle ustanovení § 14 odstavce 3 památkového zákona **p ř í p u s t n á**.

Odůvodnění:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, jako dotčený orgán podle ustanovení § 29 odst. 2, písm. b) památkového zákona, posoudil žádost společnosti AiD team a.s., se sídlem Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, IČO 04270100, zastupující na základě plné moci Mendelovu univerzitu v Brně, se sídlem Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 62156489, kterou obdržel dne

16. 7. 2024, o vydání závazného stanoviska ve věci demolice provozní budovy, přístřešku pro skladování, tří garáží a zpevněné plochy v areálu zahradnické fakulty, ul. Valtická, na pozemcích parc. č. 736/11, 736/12, 1752/1 a 1752/2 v k.ú. Lednice na Moravě, který se nachází v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška č. 484/1992 Sb., o prohlášení lednicko-valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu, ze dne 10. 9. 1992, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového dědictví UNESCO).

V souladu s ustanovením § 14 odst. 2 památkového zákona, je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénní úpravě, umístění nebo odstranění reklamního zařízení, umístění nebo odstranění reklamního nebo informačního poutače, pokud nejde o reklamní zařízení podle stavebního zákona, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovací práci na této nemovitosti si předem vyžádat rozhodnutí nebo závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Předmětem žádosti je odstranění provozně technické budovy na parc. č. 1752/1, přístřešku na parc. č. 736/11, dvou betonových garáží a jedné plechové garáže. Dále bude odstraněna část zpevněné asfaltové plochy a přesunuta betonová garáž umístěná na parc. č. 1752/3 a přesunuta k řadě stávajících garáží – parc. č. 736/13 všechny pozemky v k.ú. Lednice na Moravě, v areálu Mendelovy univerzity v Lednici.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 památkového zákona, byla žádost zaslána dne 22. 7. 2024 pod čj. MUBR 101045/2024 k písemnému vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně (dále jen „NPÚ“), které je podkladem pro vydání závazného stanoviska. Písemné vyjádření NPÚ bylo správnímu orgánu doručeno dne 25. 7. 2024 pod čj. MUBR 105479/2024 (NPÚ-371/67647/2024 - PhDr. Radim Šťastný). Podle písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně nejsou zamýšlené práce v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot daného území a lze je realizovat.

Upozorňujeme, že dotčené území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy, při provádění zemních prací může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů. **Stavebníci jsou již v době přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona (AV ČR Brno tel.: 515 911 111, <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/> a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.** O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nejpozději druhého dne nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav Akademie věd ČR, nejbližší muzeum (ust. § 23 odst. 2 památkového zákona), nebo také příslušný stavební úřad a orgán státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (ust. § 266 odst. 1 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů). Současně platí ust. § 23 odst. 5 památkového zákona - **dojde-li v souvislosti s uskutečňováním záměru, s odstraněním stavby nebo odstraněním terénní úpravy podle stavebního zákona k archeologickému nález, postupuje se podle stavebního zákona.**

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a

žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Barbora Kopecká, v.r.

Obdrží:

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 62156489
(v zastoupení)

1. AiD team a.s., Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, IČO 04270100 (doručuje se)

Na vědomí:

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 3, Praha – územní odborné pracoviště
v Brně, PhDr. Radim Šťastný (doručuje se)